

Referat fra generalforsamling i GF11y 2013

Valg af dirigent: Ole Balle blev valgt

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Dagsordenen blev godkendt.

Der var 13 deltager:

Sø: 140, 76, 72, 106, 4, 92, 24, 110.

Hø: 15, 11, 35, 33, 29.

Formandens beretning

- Vi har lavet en vedligeholdelsesplan over fællesarealet og som led i den fået beskåret buske og træer – flere har ønsket at få beskåret/fældet træer der står meget tæt på huset og skygger og genere med pollenedfald
 - Vi har fået kommunen til at udbedre en nedsunken brønd på SØ stamvej
 - Vi har konstateret at nogle af træernes rødder har ødelagt vejbrønde.
 - Vi kan se at der er flere brønde der trænger til reparation og vi rejser derfor forslag om kontingentforhøjelse og at der oprettes en budgetpost til det grå gartneri (kloaker og veje)
 - Vi har afholdt ekstraordinær generalforsamling med henblik på at drøfte solcelleanlæg på tagene. Det viste sig, at der endnu ikke var nogen, der ønskede at anlægge solceller på tagene. Der var bred enighed om at tiden ikke var moden til at grundejerforeningen skulle søge kommunen om dispensation for byplansvedtægter og deklARATION om helhed i bebyggelsen.
 - Kassereren har haft indbrud og fået stjålet 1313,50 kr. som bestyrelsen har besluttet at bogføre som et tab på budgettet
 - Vi har fået lavet en hjemmeside hvor referater, vedtægter, byggevejledninger og andre oplysninger ligger – stor tak til Jakob. Der mangler stadig et referat 2009 – det skal printes og underskrives.
 - En spritbilist har påkørt hegn, buske og træer og påført foreningen en reparationsudgift på ca. 10.000 kr. – erstatningen trækker ud
 - Vi har fået nye vandlåse
 - Vi har haft en fantastisk sommer- og fastelavsfest
 - Der arrangeres en arbejdsdag hvor vi vil arbejde med buske og legeplads
 - YouSee har foretaget nogle ændringer som Gert har informeret om

Beretningen blev godkendt.

Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kasser Jens Ole Nielsen forlagde regnskabet for 2012. Regnskabet viser et merforbrug på kr. 36.423,-

Indtægterne tæt på det budgetterede. Der var mindre udgifter til sne, men merforbrug til vedligehold af fællesarealer, pga. beskæring ifb. med vandlåse, fældning af træer, billist der kørte ind i hæk, tv inspektion af kloak ved boliger og på stamvejen. Desuden har der været et tab på ca. 1300 kr. pga. tyveri fra kassernes bolig.

Regnskabet blev godkendt.

Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

Fastsættelse af kontingent

Der blev uddelt to omkostningsfordelinger, hhv. med og uden Yousee vedr. budget 2013. Jens Ole gennemgik de respektive andele med og uden Yousee.

Bestyrelsen havde forelagt forslag om oprettelse af budgetpost til grå vedligeholdelse (kloak) på kr. 45.000,- jf. Formandens beretning, til at genoprette kloakker og tilhørende veje.

Forslag om kontingentstigning til i alt 7000 kr. pr. år, dvs. en forhøjelse på kr. 700, fordelt med kr. 500 til grå vedligeholdelse og kr. 200 pga. prisstigninger til Yousee.

Der var drøftelse om alternativ finansiering, dvs. reduktion af kontingentforhøjelsen, ved en reduktion af forskellige budgetposter.

Der var afstemning Bestyrelsens forslag til stigning i kontingentet:

2 imod,
1 stemte ikke,
10 stemte for

Dvs. at kontingentet til 7.000 kr. pr. år blev godkendt.

Her mangler en overskrift til punktet

Niels forelagde forslag til de grønne områder pba. de erfaringer der er høstet i 2012 pba. arbejdet med de prof. gartnere.

Plan i 2013 er baseret på beboerens eget arbejde, dvs. arbejdsdage med beskæring og vedligeholdelse af legepladsen.

Der henvises til vedhæftede bilag med ideer.

Der udsendes et nyhedsbrev om arbejdsdag mm.

Planen blev godkendt inden for kontingentets rammer.

Formand Rasmus og Søren ønsker ikke genvalg.

Niels stillede op til formand og blev valgt for 1 år.

Jens Ole var på valg. Blev genvalgt som kasser for en 2 årig periode.

Sille Hø nr. 11 stillede op og blev valgt. Inge Sø 106 fortsætter som suppleant. (er efter generalforsamlingen indtrådt i Bestyrelsen da Hans ikke ønskede valg).

Gert blev genvalgt som revisor.

Ole Balle blev valgt som revisor suppleant.

Eventuelt

Jacob foreslog, at bestyrelsen gennemgår foreningens vedtægter mhp. en evt. opdatering.

Der blev stillet spørgsmål til vinduer på nordsiden.

Gert fortalte om de nye muligheder omkring Yousee. Det udleverede papir kan ses på hjemmesiden.

Gert berettede om tilblivelsen af foreningens net til tv og radio signaler og at nettet er foreningens eget.

Der blev forespurgt til hvilke alternativer til Yousee der er, herunder hvilke muligheder den kommende lovgivning vil medføre. Der er på nuværende tidspunkt ikke overblik over hvad den kommende lovgivning vil medføre på dette tidlige tidspunkt.

Kan man på det nuværende net få forskellige pakkestørrelser? Gert meddelte, at det teknisk set er muligt, hvis det kombineres med en individuel kortløsning, men at Yousee ikke har ønsket, at udbyde andet end den store pakke i Ganløse.

Dirigenten takkede for god ro og orden.


Ole Balle
Dirigent


Morten Vestergaard
Referent

Rasmus A. Bendtsen
Formand


Niels Fjellander


Jens-Ole Nielsen