

Referat

Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen 11y, Ganløse

Torsdag d. 8. marts 2012
Klokken 20.00

I Rytterskolens lokaler.

Dagsorden ifølge vedtægter

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4) Indkomne forslag.
- 5) Fastsættelse af kontingent. Der foreligger forslag om kontingentstigning.
- 6) Valg af bestyrelse, suppleanter samt revisor og revisorsuppleant.

På valg til bestyrelsen:

Formand Rasmus Anker Bendtsen (ønsker genvalg)

Bestyrelsesmedlem Henrik Dyreborg Wagner (ønsker ikke genvalg)

Ledig bestyrelsespost (grundet fraflytning)

- 7) Eventuelt.

Forslag skal være bestyrelsen i hænde 8 dage før generalforsamlingen.

Vedlagte bilag:

Regnskab for 2011

Budget for 2012

Ad 1) Valg af dirigent

Freddy fra Hø 41, som konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Højgårdsparken var repræsenteret ved 13, 15, 35, 37, 41. Søtofteparken var repræsenteret ved 4, 24, 38, 46, 76, 92, 106, 140.

Ad 2) Formandens beretning

Rasmus fortalte, at han er indtrådt som formand da Paul van Wagenen fraflyttede i december. Vandværket har været på besøg og skifte vandlåse. Der er blevet beskåret buske, og bestyrelsen planlægger at få beskåret buske i fællesarealet. Der blev udtrykt glæde ved manglende snefald. I bestyrelsen har der været talt om at få arrangeret infomøde om f.eks. solfangere på taget.

Der blev ytret ønske om en fem- eller ti-årsplan for beplantningen på fællesarealerne. Sø 106 påpegede, at der for år tilbage blev besluttet, at man skulle tage en gavl af gangen, men at der ikke er sket noget på denne front. Der blev udtrykt opbakning omkring solceller, og det blev nævnt, at man skal være opmærksom på, at kommunen har regler ift. genskær hos naboer. Der blev stillet spørgsmål til manglende information om fjernelse af buskads ved Hø 21. Bestyrelsen kunne berette, at vandværket har været rundt uden at informere hverken beboere eller bestyrelse ifm. arbejdet. Beboerne kunne samlet fortælle, at vandværket har meget ringe overblik over, hvor der er samlinger.

Enstemmigt godkendt.

Ad 3) Fremlæggelse af regnskab

Kassereren kunne konstatere, at det samlet set er gået noget bedre end forventet. Overskud på vedligehold af fællesarealer skyldes at gartneren har glemt at sende en regning. Det vil således gå i nul, når denne sendes. Bestyrelsens mådehold (manglende årsfest) og, manglende vedligehold af legepladsen og mindre udgifter til snerydning er årsag til periodens overskud.

Det blev nævnt, at i det omdelte regnskab er kontingentindbetalingen manglende. Kassereren oplyste, at kontingentindbetalingen svarer til det budgetterede.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4) Indkomne forslag

Der var ingen rettidigt indkomne forslag.

Ad 5) Fastsættelse af kontingent

Grundet stigning i kabeltv grundet betaling af tv2 på 300 kr. per år per husstand foreslås en kontingentstigning på 150 kr. halvårligt.

Stemmer for uændret kontingent:	0 husstande
Stemmer for stigning på 150:	12 husstande
Ikke stemt:	1 husstand

Ad 6) Valg af bestyrelse

Formand:	Rasmus Anker Bendtsen, SØ 92 (valgt uden modkandidat)
Bestyrelsesmedlem:	Niels Lund Filander, SØ 24 (valgt uden modkandidat)
Bestyrelsesmedlem:	Poul Vestergaard, SØ 76 (valgt uden modkandidat)
Suppleanter:	Gry Medunos, HØ 35, (valgt uden modkandidat) Inge Dølpher, SØ 106 (valgt uden modkandidat)
Revisor:	Gert , SØ 4

Generalforsamlingen valgte med åbne øjne ikke at vælge en revisorsuppleant.

Ad 7) Eventuelt

HØ 47 forelagde et ønske om at grundejerforeningen vil fælde de to store egetræer. Alternativt tilladelse til at fælde træerne selv.

Flere fremmødte ønskede at bestyrelsen forholder sig til spørgsmålet. En beboer mente, at det netop skal være generalforsamlingen, der skal forholde sig til "store" beslutninger, og at det eventuelt burde indgå i en større plan for området's beplantning som bestyrelsen kunne fremlægge næste år. Det blev nævnt, at der ligger et arbejdsdokument ift. ydre anlæg i foreningen som bestyrelsen udarbejdede for år tilbage.

Der blev ytret ønske om renovering af stien på fællesarealet og af stien ud mod Hvidehøjvej, samt flisebelægning af "kløften" ned mod de to første rækker i SØtofteparken.

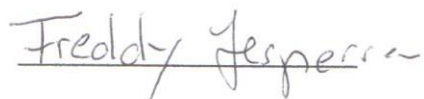
Formanden opsummerede, at der hurtigst muligt skal udarbejdes en plan for vedligeholdelse og udvikling af "park"-arealet.

Bestyrelsen blev spurgt, om hvorledes bestyrelsen mener, at uoverensstemmelse med bygningsreglement er noget bestyrelsen skal tage sig af eller om det er noget, som bestyrelsen skal tage sig af. Der blev svaret, at bestyrelsen opfordrer til godt naboskab.

Desuden opfordredes bestyrelsen at lægge så meget information som muligt ud på hjemmesiden.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Ganløse, 8. marts 2012



Freddy Jespersen, Dirigent



Søren Dalsberg, Referent