

Grundejerforeningen 11Y

Ordinær Generalforsamling 2008-03-27 referat

Referat af ordinær generalforsamling torsdag 27 marts på Rytterskolen.

Udsendt dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingenter
6. Valg af formand, bestyrelse, suppleanter, revisor samt revisorsuppleant
7. Eventuelt

1 Valg af dirigent.

Lars Mouritsen SO. 2

2 Formandens beretning.

Fællesarealerne:

I 2007 har vi benyttet Ganløse Ejendomsservice til at vedligeholde fællesarealerne. Bestyrelsen er i tæt dialog med Ganløse Ejendomsservice omkring udførsel af opgaverne.

På generalforsamlingen i 2006 blev det besluttet at Grundejerforeningen skal stå for snerydningen på stamveje samt stikvej. Bestyrelsen vil gerne have en anden ordning end den vi har benyttet de sidste to år. Så i den forbindelse har vi indgået en kontrakt for 3 år med Ganløse Ejendomsservice for vedligeholdelse af fællesarealerne, hvor vi har fået en god ordning for snerydning, der gælder fra efteråret 2008.

Legeplads:

Legepladsen er nu færdig efter at vi fik monteret det hoved, som Henrik Wagner har skåret ud. Nu skal legepladsen så vedligeholdes og der skal jævnligt skiftes faldsand og almindeligt sand ud.

Skel:

Vi har i det forløbne år haft en proces, hvor vi har samlet fakta, om vores skel. Det har været nødvendigt, da en nabo på Møllevej nord havde bygget et skur og etableret en hæk på vores område. Efter kontakt med pågældende nabo, fik de ændret på deres skur og hæk, så det passer på skellet.

Bestyrelsesarbejdet:

Bestyrelsen har haft et godt samarbejde i 2007, hvor en del af bestyrelsesmedlemmerne er gået med at diskutere vedligeholdelse af fællesarealerne. Vores modeaktivitet har været ca. hver tredje måned. Der er to bestyrelsesmedlemmer på valg i år. Der skal vælges en ny formand.

Også i år holdt grundejerforeningen fastelavnsfest med stor tilslutning trods kulden. Der var 3 tøndes til de forskellige alderstrin, kattedronninger og præmier til de bedst udklædte. Bagefter var der varm kakao, kaffe og dejlige fastelavnsboller til alle og slikposer til bornene.

Som formand vil jeg gerne takke bestyrelsen for godt samarbejde i det forgangne år. Jeg vil også takke for samarbejdet de sidste 4 år. Det har altid været en god tone og en afslappet stil.

Hvis du ønsker flere oplysninger om grundejerforeningen så se hjemmesiden www.gf11y.dk.

Beretning blev godkendt.

Grundejerforeningen 11Y

Ordinær Generalforsamling 2008-03-27 referat

Kommentarer til beretningen:

HØ.17: Legepladsen har været benyttet af tre 1. klasser fra Ganløse skole. Det gik vildt for sig med larm og der blev knækket grene af. De blev bedt om at passe på legepladsen.

HØ 15: Ros til bestyrelse for godt arbejde.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskab
godkendt.
Kommentarer fra
kasserer Gert
Mortensen:
Færre udgifter til
fællesarealer og
veje
Regnskab ca.
100.000 bedre end
budgeteret.

GF11Y regnskab 2007

Indtægter			Indtægter	Budget
Kontingent	Indgået	384.000,00	384.000,00	384.000
	Restance	0,00		
Renteindtægter			696,04	
Diverse indtægter			0,00	
Salg af tagsten			0,00	
Indtægter i alt			384.696,04	384.000

Omkostninger	Udgifter	Budget
Bestyrelsesmøder, kontorhold, generalforsamling	8.406,50	25.000,00
Vedligeholdelse af fællesarealer og veje	96.840,69	160.000,00
Snerydning	25.311,25	25.000
Vedligeholdelse legepladser	11.117,68	30.000
Fastelavnsfest	2.231,35	3.500
Forsikringer	5.423,00	5.100
Kabel-TV signaler	260.870,40	261.000
Drift TV-net	493,43	0
PBS-gebyrer	1.517,18	2.000
Bank-gebyrer	679,20	300
Diverse udgifter	496,63	1.000
Renteudgifter	132,48	0
Indkøb af tagsten	0,00	0
Omkostninger i alt	413.519,69	512.900

Årets resultat	-28.823,65	-128.900
-----------------------	-------------------	-----------------

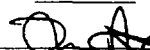
Status	
Aktiver	
Kasse	291,50
Nordea 4865613364	159.421,31
Udestående fordringer	0,00
Aktiver i alt	159.712,81

Passiver	
Skyldige betalinger	0,00
Egenkapital primo	188.536,46
Løbende resultat	-28.823,65
Passiver i alt	159.712,81


Revisionspåtegning:

Ovenstående regnskab er revideret og beholdningernes tilstedeværelse konstateret.

Revisor
dato: 25.01.08


Kim Almfort (Hø51)

Formand
Dato: 16.01.2008


Karsten Brøndmark (Sø56)

Kasserer
Dato: 08-01-2008


Gert Pau Mødtensen (Sø4)

Grundejerforeningen 11Y

Ordinær Generalforsamling 2008-03-27 referat

4 Indkomne forslag.

Der er til bestyrelsen indkommet 1 forslag til behandling på generalforsamlingen.

Forslaget var på 2 sider. hvis indhold er vist i rammerne til højre herfor.

Til
Karsten Brøndmark
Søtofteparken 56, Ganløse
3660 Stenløse

17. marts 2008

Isætning af vindue i stuegavlen

I henhold til din svarskrivelse den 7. juli 2007 ønsker jeg på 11Ys kommende Generalforsamling

- en positiv tilkendegivelse vedrørende isætning af 1 stk. vindue (h: 100 cm b: 140 cm) i stueetagens gavl – og af samme udseende som det oprindelige køkkenvindue.

Som du ved, har vi ansøgt kommunen om dette, og de har svaret, at fra deres side er der ikke noget til hinder for isætning af omtalte vindue, blot ønsker man en positiv tilkendegivelse fra grundejerforeningens bestyrelse.

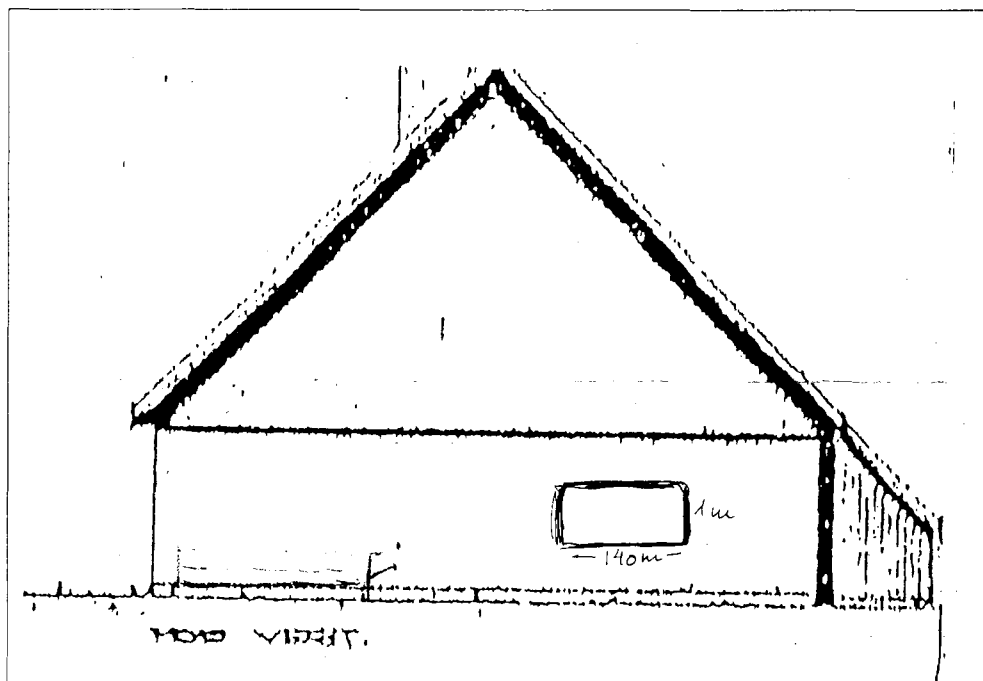
Du nævner i dit svar, at der er tale om en væsentlig ændring i husenes udseende og derfor ønsker emnet op på en generalforsamling. Hertil må jeg sige, at de individuelle huse i bebyggelsen efterhånden har antaget særdeles væsentlige ændringer i det udvendige udseende uden, at det er blevet debatteret.

Med venlig hilsen

Anette og Bjørn Lindhardt
Højgårdsparken 13

PS: Vedlagt er en skitse af vinduets placering.

Forslaget er vedtaget. Bestyrelsen meddeler kommunen at vi kan acceptere det stillede forslag.



Grundejerforeningen 11Y

Ordinær Generalforsamling 2008-03-27 referat

5 Fastsættelse af kontingent.

Kassereren forklarede, at årsagerne til stigningen i hovedsagen skyldes, at vi igennem 5 år har holdt det samme kontingent og dermed tæret på formuen, og at prisen på kabel-TV-signaler er steget betydeligt, alene fra 2007 til 2008 ca. kr. 34.000.

Budgetforslag vedtaget
Kontingent for 2008 er dermed kr. 5.200 fordelt med 2.600 i maj og 2.600 i november.

Vedr. Kabeltv:

Der har været en stor stigning i prisen på kabel-tv signaler Bestyrelsen opfordres til at gå i dialog med Yousee om bedre rabat.

Kassereren forklarede, at det var under forberedelse. Argumenter for en rabat er

- at YouSee kun sender 1 regning til foreningen og ikke 1 til hvert medlem (96 i alt).
- GF11Y stiller nettet til YouSee's rådighed for individuelt salg til medlemmerne af bredbåndstilslutninger, IP- telefoni m.m.

Som modydelse får vi gratis service og gratis opdatering af nettet. Sammenlignet med Sol er vores pris knap 1% lavere. Sammenlignet med YouSee's på servicekanalens tekst-TV oplyste standardpriser er vores pris knap 27% lavere. Vi mangler dog endnu at skaffe et sammenligningsgrundlag med standardpriser i Ganløse.

HØ.31. Bestyrelsen bør opveje fordele/ulempen ved at hæve kassekrediten.

GF11Y bestyrelsens budgetforslag for 2008.xls

Regnskab pr. 2008-02-12		Regnskab	Budget
Indtægter	Indtægter	2007	forslag
Kontingent	0,00	384.000,00	499.200
Renteindtægter	0,00	696,04	
Diverse indtægter	0,00		
Salg af tagsten	0,00		
Indtægter i alt	0,00	384.696,04	499.200
Omkostninger		Udgifter	Budget
Bestyrelsesmøder, kontorhold, generalforsamling	2.578,50	8.406,50	25.000
Vedligeholdelse af fællesarealer og veje	1.906,22	96.840,59	120.000
Snerydning	8.217,50	25.311,25	25.000
Vedligeholdelse legepladser	0,00	11.117,68	10.000
Fastelavnstest	2.600,05	2.231,35	3.500
Forsikringer	0,00	5.423,00	6.000
Kabel-TV signaler (baseret på 1' opkrævning)	73.659,60	260.870,40	294.650
Drift TV-net	480,54	493,43	
PBS-gebyrer	0,00	1.517,18	2.000
Bank-gebyrer	0,00	679,20	500
Diverse udgifter	0,00	496,63	1.000
Renteudgifter	0,00	132,48	
Indkøb af tagsten	0,00		
Omkostninger i alt	89.442,41	413.519,69	487.650
Løbende resultat	-89.442,41	-28.823,65	11.550,00

Likviditetsbudget

Forklaring	Dato	Budgetteret indtægt/udgift	Likviditet
	2008-02-24		70.270,40 *
Bestyrelsesmøder, kontorh. m.m.		-25.000,00	45.270,40 *
Vedligeholdelse legepladser		-10.000,00	35.270,40
Snerydning	2008-02-29	-9.000,00	26.270,40
Snerydning	2008-03-31	-8.000,00	18.270,40
TV-signaler	2008-04-01	-73.659,60	-55.389,20
Forsikring	2008-04-01	-1.500,00	-56.889,20
Vedligeholdelse af fællesarealer	2008-05-01	-17.618,40	-74.507,60 **
Kontingent	2008-05-15	249.600,00	175.092,40
Vedligeholdelse af fællesarealer	2008-06-01	-17.618,40	157.474,01
Vedligeholdelse af fællesarealer	2008-07-01	-17.618,40	139.855,61
TV-signaler	2008-07-01	-73.659,40	66.196,21
Vedligeholdelse af fællesarealer	2008-08-01	-17.618,40	48.577,81
Vedligeholdelse af fællesarealer	2008-09-01	-17.618,40	30.959,41
TV-signaler	2008-09-01	-73.659,40	-42.699,99
Forsikring	2008-09-01	-4.500,00	-47.199,99
Vedligeholdelse af fællesarealer	2008-10-01	-17.618,40	-64.818,38
Vedligeholdelse af fællesarealer	2008-11-01	-12.383,40	-77.201,78 **
Kontingent	2008-11-15	249.600,00	172.398,22
TV-signaler	2009-01-01	-75.000,00	97.398,22
TV-signaler	2009-04-01	-75.000,00	22.398,22
Forsikring	2009-04-01	-1.500,00	20.898,22
Vedligeholdelse af fællesarealer	2008-05-01	-17.618,40	3.279,82
Møder, fastelavn, snerydning m.m. før kontingent	2008-05-15	-30.000,00	-26.720,18

Kontingent foreslået af bestyrelsen	maj	2.600,00
	november	2.600,00
Året		5.200,00

Kontoen Vedligehold Arealer	
Budget	120.000,00
Forbrugt pr. 2008-02-29	1.906,22
Resterer på kontoen	118.093,78
Ganløse Ejendomsservice	106.065,00
Resterer til diverse	12.028,78
Fordelt over 7 måneder	1.718,40

Ganløse Ejendomsservice april-maj ... september	6 måneder	15.900,00	Kontrakt er
Ganløse Ejendomsservice oktober	1 måned	10.665,00	indgået
Ganløse Ejendomsservice i alt		106.065,00	

*) De 2 poster Bestyrelsesmøder... og Vedligeholdelse legepladser er i virkeligheden fordelt ud over året, så likviditeten er derfor lidt pessimistisk. Men det har ikke den store betydning, da beløbene er beskedne i forhold til de store poster.

***) Disse samt øvrige negative beløb i likviditetskolonnen er baseret på en ny aftalt kassekredit hos Nordea på kr. 100.000,00 (tidligere kr. 75.000)

Grundejerforeningen 11Y

Ordinær Generalforsamling 2008-03-27 referat

6 Valg af formand, bestyrelse, suppleanter, revisor samt revisorsuppleant.

Bestyrelsesmedlemmer på valg var: Formand. Karsten Brøndmark og Henrik Wagner

Den nye bestyrelse blev:

Bestyrelsesformand: Paul Van Wagenen HO. 19

Samt

Bestyrelsesmedlemmer

Jens-Ole Nielsen SO. 140

Gert Pau Mortensen SO. 4. Kasserer

Nyvalgt: Rasmus Bendtsen SO. 92

Genvalgt: Henrik Wagner SO. 38. Sekretær

Suppleanter

1. Kim Harremoes SO. 40

2. Carsten Skovbo SO. 26

Revisor. Kim Almfort HO. 31

Revisorsuppleant: Mike Hansen HO

7 Eventuelt.

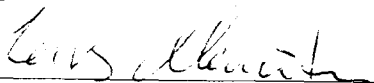
Vedr. udskiftning af tagene: Kommunen vil gå ind i sagen for at standarder og byggekrav overholdes. Kim Almfort HO.31 har kontakten til kommunen.

Tilbud på udskiftning af et enkelt tag ligger på 100-120.000 kr. m. moms.

Gartner: Ved utilfredshed med gartnerens arbejde skal man henvende sig til formand Paul HO 19 eller andre fra bestyrelsen som vil gå videre med det.

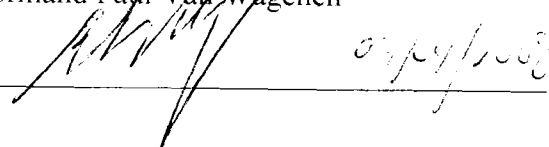
Vejbrønde blev debatteret. De fleste brønddæksler er i mere eller mindre grad over niveau med belægningen. Derfor står der tit vand omkring dem. Alle opfordres til at komme med gode ideer til hvordan vi får løst problemerne.

Dirigent Lars Mouritsen

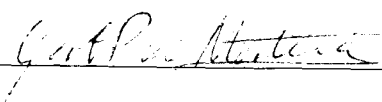


03-04-2008

Formand Paul Van Wagenen

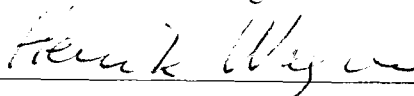


Kasserer Gert Pau Mortensen

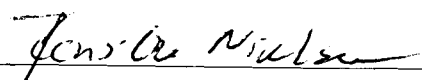


03-04-2008

Sekretær Henrik Wagner



Bestyrelsesmedlem Jens Ole Nielsen



Bestyrelsesmedlem Rasmus Bendtsen

03-04-2008
