

Ordinær generalforsamling

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling

Tirsdag 28. marts 2006 kl. 19.30

På Rytterskolen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand, bestyrelse, suppleanter, revisor samt revisorsuppleant
7. Eventuelt

- Ad 1. Fuldmagter afleveres til dirigenten. For nemheds skyld bedes nedenstående fuldmagt anvendt.
- Ad 4. Forslag der ønskes behandlet skal afleveres skriftligt til formanden Karsten Brøndmark, Søtofteparken 56, senest 20/3.
- Ad 6. Bestyrelsesmedlemmer Karsten Brøndmark (formand), Denis Skøn og Henrik Wagner er på valg. Alle genopstiller.

På bestyrelsen vegne: Henrik Wagner, Sekretær

Beretning, regnskab og budget er vedlagt. Se i øvrigt webside: WWW.GF11Y.DK

Fuldmagtsformular til brug ved generalforsamlingen 28/3-2006 i Grundejerforeningen 11Y Ganløse

Undertegnede – medlem af Grundejerforeningen 11Y Ganløse –
der ikke kan være til stede, giver herved følgende person:

(navn) _____

fuldmagt til at stemme på mine vegne ved generalforsamlingen 28/3-2006.

Dato:

Adresse:

Underskrift:

Grundejerforeningen 11Y Referat fra generalforsamling 2006-03-28

Dirigent: Inge Sindahl SØ. 6

1. Formandens beretning godkendt

2. Revideret regnskab godkendt.

3. Følgende grundejere foreslog:

Ole Balle HØ. 15 - der overflyttes 25.000 kr. fra kontoen til vedligeholdelse af fællesarealer og veje til snerydning.

Thorkil og Hanne Hallas HØ. 23 - at grundejerforeningen sørger for snerydning, at der på det grønne areal i midten (langs Højgårdsstien) etableres en lille kælkebakke og at der sættes et nyt og mere tydeligt skilt til Højgårdsparken fra Farumvej.

Henrik Wagner SØ. 38 - at grundejerforeningen sørger for snerydning.

Snerydning: Det blev besluttet at grundejerforeningen sørger for snerydning på stam- og stikveje. Der budgetteres med 25.000 kr. i stedet for 1.200 kr. Bestyrelsen sørger for at det iværksættes. Bemærk at snerydning på fortove langs husene stadig er den enkelte grundejers ansvar.

Kælkebule: 4 for og 8 imod og 6 blanke.

Nyt skilt til Højgårdsparken. Forslaget vedtaget 16 for og 2 blank.

5. Fastsættelse af kontingent.

Alle udgifter inklusiv ekstra budgetpost til snerydning på 25.000,- indeholdes i budget. Budgetteret underskud bliver derefter 137.900 kr.

(Kopi af indkomne forslag kan fås hos bestyrelsen)

6. På valg - Alle var villige til genvalg og blev genvalgt.

Formand Carsten

Henrik

Dennis

Desuden blev der valgt

1. suppleant: Inge Sindahl SØ.6

2. suppleant: Kim Harremoes SØ. 40

Revisor: Kim Almfort HØ. 31

Revisorsuppleant Gunner Jensen Hø 27

7. Eventuelt

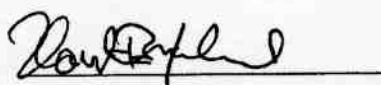
For sent indkommet forslag fra Inger Dølpher 106 vedrørende regler for fælleshegn - bilag kan fås hos bestyrelsen. Konklusion på forslaget blev at generalforsamlingen henstiller til at uenighed om beplantning i grundejeres private haver afklares i henhold til hegnsloven og almindeligt godt naboskab. Bestyrelsen undersøger reglerne for beplantning og lægger dem på grundejerforeningens hjemmeside.

Generalforsamlingen henstiller til at grundejerne ikke efterlader fyrværkeri på fællesarealet.

Connie HØ har opsagt sit frivillige arbejde med tømning af skraldespande på fællesarealet. Der var ingen nye frivillig. Arbejdet vil fremover blive varetaget af vores gartner.

Formand: Karsten Brøndmark

Referent: Henrik Wagner



Formandsberetning 2005

Fællesarealerne

Vi har i 2005 samarbejdet med Ganløse ejendomsservice omkring vedligeholdelsen af fællesarealerne. Efter nogle mindre problemer omkring standarten for græsslåning samt færdiggørelse af påbegyndt arbejde, er samarbejdet godt.

Legeplads

Ved den sidste generalforsamlingen, blev forslaget om etableringen af en ny legeplads vedtaget. Den gamle legeplads blev fjernet ved hjælp af frivillige og den nye legeplads blev hurtig opsat og der blev lagt faldgrus under tårne og gynger. Den sidste del af legepladsen vil blive etableret i løbet af 2006, det fremgår også af regnskabet at alle midlerne ikke er brugt. Den sidste del af legepladsen vil bestå af stolper i forskellige længder som mindre børn kan klatre på, det er meningen, at det skal ligne en dragekrop. Henrik fra Bestyrelsen vil skære et hoved ud, så der kommer en flot afslutning på sandkassedelen.

Vejbrønde

På sidste generalforsamling blev der talt om den dårlige tilstand vejbrøndene er i. Bestyrelsen har undersøgt, hvem der har ansvaret for vejbrøndene og det er grundejerforeningen, der har ansvaret. Så nu mangler vi at finde ud af, hvad der vil være det bedste samt at få et tilbud på, hvad det vil koste enten at oprette belægningen omkring vejbrøndene eller få sænket brøndene ned til belægningsniveau.

Beplantningen ud mod Farumvej

Efter der blev tyndet ud i beplantningen og efter stormen i begyndelsen af 2005 er det blevet nødvendigt, at der skal en indsats til for at forhindre, at de planter der er på vej op ikke bliver kvalt af det hurtige voksende ukrudt.

Det kan også blive nødvendigt at beplante indersiden af stykket, så de første rækker i Søtofteparken og Højgårdsparken bliver mere lukket af for Farumvej.

Vi har indhentet et tilbud for beplantningen men det er så uspecificeret, at det kun kunne betragtes som en skitse af opgaven. Tilbudet lød på 120.000,- og derudover kommer så vedligeholdelsen.

Derfor sigter bestyrelsen i retning af at holde ukrudtet nede og derved lade de selvetablerede buske og træer vokse op. Det vil selvfølgelig hen ad vejen kræve lidt sortering og måske flytten rundt på planter

Bestyrelsessamarbejdet

Bestyrelsen har haft et godt samarbejde i 2005, hvor en del af bestyrelsesmøderne er gået med at diskutere vedligeholdelse af fællesarealerne. Vores mødeaktivitet har været ca.

hver anden måned. Der er tre bestyrelsesmedlemmer på valg i år, vi alle vil dog gerne fortsætte en periode til.

Også i år holdt grundejerforeningen fastelavnsfest med stor tilslutning trods kulden. Der var 3 tønder til de forskellige alderstrin, kattekonger/kattedronninger og præmier til de bedst udklædte.

Bagefter var der varm kakao, kaffe og dejlige fastelavnsboller til alle og slikposer til børnene.

Som formand vil jeg gerne takke bestyrelsen for godt samarbejde i det forgangne år samt takke dem der har ydet en frivillig indsats i løbet af året. Jeg vil gerne opfordre grundejerforeningens medlemmer til at møde op på generalforsamlingen og deltage i beslutningerne.

Hvis du ønsker flere oplysninger om grundejerforeningen så se hjemmesiden:

www.gf11y.dk

Med venlig hilsen

Karsten Brøndmark