

# Grundejerforeningen 11Y Ganløse

---

## Referat fra generalforsamlingen 15/3 – 2005

17 medlemmer til stede og 6 fuldmagter.

1. **Dirigent.**

Gert Mortensen Sø 2 blev valg som dirigent.

2. **Formandens beretning (er uddelt til alle før generalforsamlingen).**

Kommentarer:

Det er folk ude fra som lufter hunde som har problemer med at overholde forbuddet mod løse hunde på vores område.

Vi skal sikre os at der bliver holdt øje med den nye gartner således at vi undgår at han på eget initiativ udøver hærværk således som vi oplevede med rydningen af kompost-stien for nogle år siden.

Vi fik akut hjælp til snerydning, fremover vil vi evt. kunne bruge vores nye gartner og sikre os en aftale således at arbejdet bliver gjort bedst muligt. Postvæsnet har tilsyneladende klaget til flere beboere over at der ikke er blevet ryddet sne. Bestyrelsen skal gøre opmærksom på at det er beboernes ansvar at rydde fortovet og hele vejbanen foran huset. En liste over de opgaver som er aftalt med gartneren lægges på hjemmesiden. Den nye aftale er mere fordelagtig, den er lidt billigere end den gamle og den omfatter lidt mere. Samtidig skal beboerne gøres opmærksom på at Ganløse Ejendomsservice tilbyder arbejde til medlemmerne til en fordelagtig pris.

Vores hjemmeside hedder [WWW.GF11Y.DK](http://WWW.GF11Y.DK).

Beretningen er vedtaget uden yderligere kommentarer.

3. **Regnskabet.**

Sekretæren gennemgik kort det uddelte regnskab:

Regnskabet er godkendt uden kommentarer.

4. **Indkomne forslag.**

Der var indleveret et forslag til generalforsamlingen:

"Undertegnede vil hermed gerne stille forslag om, at det "grønne bælte" mellem Farumvej og ind til 1. række på henholdsvis Højgårdsparken og Søtofteparken bliver tilplantet igen.

Dette således at der ikke er frit udsyn fra Farumvej og ind på "vores" område.

Altså noget nyt bevoksning, der både dækker for udsynet og ser pænt ud.

Marc Lærkesen, Højgårdsparken 3."

Der er altid diskussion om rydning, og det må forventes at hegnet er vokset sig tæt igen i løbet af et par år. Bestyrelsen vil generelt arbejde for at forbedre beplantningen. Den 5 års plan vedrørende oprydningen som blev vedtaget sidste år vil blive fortsat.

Dirigenten udtaler at der ikke er modstrid mellem forslaget og bestyrelsens holdning i formandens beretning.

Forslaget trækkes derfor tilbage af forslagsstilleren.

5. **Fastsættelse af kontingent.**

Sekretæren gennemgik kortfattet det fremlagte budget: Der er ikke væsentlige ændringer i forhold til tidligere år. Bestyrelsesmødeudgifterne fastholdes på 25.000, der skal være plads til et godt arrangement for den ulønnede bestyrelsen. Dirigenten oplyser på forespørgsel fra salen at Ejerforeningens aktiver har været meget svingende i tidens løb, i perioder direkte negative.

Vedttaget uden stemmer imod.

# Grundejerforeningen 11Y Ganløse

---

## 6. Etablering af ny legeplads.

Henrik gennemgik bestyrelsen forslag. Den vigtigste grund til at udskifte legepladsen er at den ikke længere er tidssvarende med hensyn til sikkerhed. Dette drejer sig om både faldunderlag, sikkerhedsafstand og materialer. Hele projektet anslås at ville koste ca. 150.000 kr, og finansieres af foreningens formue. Tidsrammen er at pladsen skal være klar til sommer, dog således at skulpturen først bliver færdig i efteråret. Nogle detaljer i form af skitser og en foreløbig plantegning vil blive offentliggjort på hjemmesiden

Kommentarer:

Forslaget appellere til alle aldersklasser af børn, også de lidt større.

Der er uenighed om alderen på de nuværende redskaber, men de er mindst 15 år gamle.

Afstemning: 16+6 stemmer for , 1 stemmer ikke. Forslaget er vedtaget.

## 7. Valg.

Thomas Høpfner, Sø 28, Poul Vanwageningen, Hø 19 stiller op til pladsen som menigt bestyrelsesmedlem.

7 stemmer for Poul, 4 stemmer for Thomas. Poul Vanwageningen er valgt til bestyrelsen.

Thomas Høpfner, Sø 28 foreslås så som suppleant sammen med suppleant fra sidste år Jørn Gerdes, Sø 104. De vælges uden modkandidater.

Gert Mortensen, Sø 2 foreslås som kasserer, men han undslår sig indtil han bliver presset hårdt nok. Gert indvilliger i at sidde en enkelt periode.

Revisor Kim Almfort, Hø31 er villig til genopstilling og vælges sammen med Lars Mouritsen, Sø 2 der vælges som revisorsuppleant.

## 8. Eventuelt

Der er flere vejbrønde som trænger til reovering, bestyrelsen vi se på hvilke som trænger mest, der er plads til nogle reparationer af brønde i det vedtagne budget.. Kantstene på Sotofteparken trænger flere steder til at blive lagt om, men det er en større omkostning som nok skal budgetteres. Generalforsamlingen henstiller til bestyrelsen at foreslå en plan til udbedring af kantstenen.

Det foreslås at vi permanent etablerer et fast underlag på den uofficielle sti (længst mod syd) ud til Hvidehøjvej.

Der blev diskuteret udskiftning af tagc. Bestyrelsen vil forsøge at udstikke nogle retningslinier for en ensartet udskiftning.

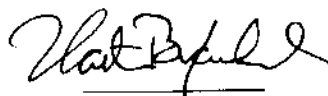
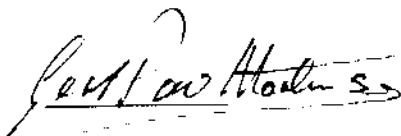
Gran på Højgårdsparken ud for første række skal fældes fordi den hænger på el-ledningerne. Der blev diskuteret små huse og skure på grundene, på hjemmesiden skal der henvises til hegnslov og bygningsreglement for små bygninger.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 22.00

Dirigent

Formand

Referent



Som aftalt vil der blive lagt yderligere information på ejerforeningens hjemmeside (TV kanal liste. Links til lovgivning. Aftale med gartner. Opdateret behoevejledning.)

[WWW.GF11Y.DK](http://WWW.GF11Y.DK)

## Formandsberetning 2004 - 2005

I 2004 har vi ikke haft fælles arbejdsdag til vedligeholdelse af fællesarealet, hvilket har bevirket, at grundejerforeningen har brugt flere penge, og vi i bestyrelsen har brugt mere tid til at anvisе gartneren opgaver.

Samarbejdet har til tider været svært, da bestyrelsen ikke har haft mulighed for i dagtimerne til at anvisе gartneren opgaver. På baggrund af disse erfaringer, har vi i bestyrelsen besluttet at stoppe samarbejdet med gartneren og har for sæsonen 2005 indgået en aftale med Ganløse Ejendomsservice for vedligeholdelse af fællesarealer.

Vi har i 2004 iværksat første del af planen for vedligeholdelse af fællesarealer.

Der er blevet ryddet kraftig ud i det levende hegn mod Farumvej. Stormen i januar 2005 har ryddet ekstra ud i beplantningen mod Farumvej og vi vil derfor i den kommende sæson være opmærksom på, om der er behov for nyplantning på dette stykke.

Grundejerforeningen har i 2004 fået sat skilte op om, at hunde skal føres i snor samt at hundeefterladenskaber ikke ønskes.

Nogle af skiltene er på nuværende tidspunkt ikke placeret de rigtige steder, disse vil snarest blive omplaceret.

Da skiltene i efteråret var blevet sat op, forsvandt nogle meget hurtigt igen. Disse har foreningen dog fået tilbage igen ved hjælp af opmærksomme grundejerforenings-medlemmer. Bestyrelser takker for hjælpen.

Bestyrelsen er dog opmærksom på, at der stadig ligger hundeefterladenskaber især på græsarealerne, hvor børnene leger, og der luftes stadig hunde uden snor på vores område. Vi er dog af den overbevisning, at det ikke er foreningens medlemmers hunde, men hunde fra andre dele af Ganløse.

Vi kan fra bestyrelsens side ikke gøre mere med hensyn til skiltning og opstilling af skraldespande til hundenes efterladenskaber, men håber foreningens medlemmer vil påtale uhensigtsmæssig adfærd.

Bestyrelsen har haft et godt samarbejde i 2004, hvor en del af bestyrelsesmøderne er gået med at diskutere vedligeholdelse af fællesarealerne. Vores mødeaktivitet har været ca. hver anden måned første del af sæsonen, hvor den sidste del af sæsonen har budt på højere mødeaktivitet dels på grund af ny gartneraftale samt kassererens afgang. Vi besluttede i bestyrelsen at fortsætte arbejdet med kun 4 medlemmer indtil general-forsamlingen, da hverken suppleanter eller bestyrelsesmedlemmer ønsker at overtage posten som kassér.

I det forløbne år er bestyrelsen blevet opmærksom på, at legepladsen sikkerhedsmæssigt ikke lever op til lovgivningens krav samt at den generelle stand af legepladsen er dårlig. Bestyrelsen fremsætter derfor et forslag vedrørende legepladsen til generalforsamlingen.

Også i år holdt grundejerforeningen fastelavnsfest med stor tilslutning trods kulden. Der var 3 tønder til de forskellige alderstrin, kattedronninger/kattedronninger og præmier til de bedst udklædte.

Bagefter var der varm kakao, kaffe og dejlige fastelavnsboller til alle og slikposer til børnene.

Se billeder på vores hjemmeside!

Hvis du ønsker informationer om foreningens vedtægter, bestyrelsesmødereferater, generalforsamlingsreferater eller ønsker du at se billeder fra fællesarrangementer, kan du se dette på vores hjemmeside:

[www.11y.dk](http://www.11y.dk)

Som formand vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år.

Til de bestyrelsesmedlemmer der udtræder af bestyrelsen ved næste generalforsamling, vil jeg gerne tak for et godt samarbejde og tak for den store indsats, de har ydet i perioden.

Jeg vil samtidig opfordre grundejerforeningens medlemmer til at møde op på generalforsamlingen og deltage i beslutningerne og bestyrelsen ser frem til at starte samarbejde med nye bestyrelsesmedlemmer.

Med venlig hilsen

Karsten Brøndmark