

# Grundejerforeningen 11Y Ganløse

---

## Referat fra generalforsamlingen 18/3 – 2003

32 medlemmer til stede plus 12 fuldmagter.

### 1. **Dirigent.**

Inge Sø 6 blev valg til dirigent uden modkandidater

### 2. **Formandens beretning er vedlagt.**

Kommentarer:

SF-sten ved bommene er lagt for dårligt, det bliver rettet op i foråret.

Det afskårne materiale fra arbejdsdagen i efteråret ligger stadig på Højgårdsparken. Det må fjernes næste arbejdsdag.

Hundepostkasserne tømmes ivrigt, og bestyrelsen blev foreslået at der sættes endnu en op. Kun en overlevede nytåret. Det kunne evt. være en billigere model. Det er klart at mange fra de øvrige kvarterer lufter hund på vores arealer.

Nogle mente at fodboldmålene er for store, og de har være for dyre. De dominerer det grønne område.

Skal der være regler for hvor sent der må leges/larmes eller spilles fodbold? Det er et valg hvorvidt området skal være et område for børn eller om det skal være pænt og roligt. Hvem skulle håndhæve reglerne. Det må være forældrenes opgave at regulere udfoldelserne.

Vi kan ikke blot fælde træer uden at plante nye. Bestyrelsen bør lægge en plan for en langsigtet vedligeholdelse. Bestyrelsen fremhæver at der endnu ikke er plads til nyplantninger. Oprindeligt har det været planen at træerne skulle flyttes ud over området efterhånden som det blev bebygget. Det fremhæves at det er vigtigt at afskærmningen mod vejene bibeholdes. Der efterlyses en formuleret plan/politik for vedligeholdelsen. Der er almindelig opbakning til henstillingen til bestyrelsen om en langsigtet handlingsplan, til denne plan bør der skaffes professionel hjælp. Der nævnes Gartnerskole og Hedeselskabet. Diskussionen drejede over i en generel diskussion omkring kritik /støtte af bestyrelsen.

### 3. **Regnskabet**

Underskuddet er blevet mindre en budgetteret, Dette skyldes beplantning, mindre omkostninger til legepladsen, billigere kabel TV og meget få diverse omkostninger. Tagsten lagerføres ikke længere i regnskabet, Dette betyder at det nuværende lager er nedskrevet i status. I forgangne år indfriedes banklån optaget til at oprette vejhjørner i Søtofteparken. Ingen kommentarer fra salen. Regnskabet godkendes.

### 4. **Indkomne forslag.**

Forslag 1-3 fra bestyrelsen, forslag 4 fra et medlem.

Baggrunden for første forslag er at der findes en gammel aftale med kommunen omkring valg af vinduer til 2. sal. Kommunens holdning er at ejerforeningen træffer en afgørelse, og kommunen administrere denne beslutning. Der rundsendes et konstrueret foto, som illustrere forslaget.

Forslaget berører ikke anvendelses mulighederne, det er lokalplanen som forbyder anvendelse af 2. sal til beboelse.

Det bemærkes at hvis det på et senere tidspunkt bliver lovligt at anvende 2. sal til beboelse så skal vinduerne være tophængslede eller sidehængslede.

Det handler kun om udskiftning af eksisterende vinduer eller nyisættelser. Allerede etablerede vinduer berøres ikke. Forslaget betyder at der kun må sættes vinduer i mod haven. Det kan ikke forsvares at sætte fransk altan i, idet det er oplagsrum og man ikke må opholde sig der.

Forslaget er vedtaget uden modstemmer, 2 stemmer ikke.

# Grundejerforeningen 11Y Ganløse

---

Andet forslag, indkørsel til Møllevej20A

Forslagsstilleren fra Møllevej har ikke vendt tilbage med detaljer om sit ønske.

Der stemmes om forslag 2, en undlader at stemme, alle øvrige stemmer imod, forslaget er afvist.

Tredje forslag.

Fra salen anbefales forslaget. Det betyder at bestyrelsen ikke betaler anden rate af kontingent.

Et medlem gør opmærksom på at det kræver en vedtægtsændring, med kvalificeret flertal, eller to på hinanden afstemninger. Medlemmet foreslår at bestyrelsen trækker forslaget tilbage.

Det bestrides fra bestyrelsen at forslaget kræver en vedtægtsændring, vedtægterne omtaler ikke hvorledes kontingentet fastsættes, kontingentet fastsættes af generalforsamlingen.

Bestyrelsen mener at fremmødet ved sidste generalforsamling begrundet en kontant honorering.

Det nævnes fra salen at andre tilsvarende hverv ikke honoreres.

Bestyrelsen efterlyser forslag til hvorledes der tiltrækkes flere potentielle bestyrelsesmedlemmer.

Der kommer forslag som nævner at kommunen kan overtage arbejdet, (ingen ved dog hvad det vil betyde eller koste), det kunne også være efter tur.

Bestyrelsen efterlyser en vejledende afstemning. 1 stemme for. 12 undlader. 31 imod.

Fjerde forslag (Balle)

Alle stemmer for.

## 5. Fastsættelse af kontingent.

Der er lagt flere penge af til vedligeholdelse. Kabel TV posten er lavere idet vi sidste år betalte for 2 år. Budgettet viser et lille overskud.

Et medlem kritiserer den store formue, den afgående kasserer fremhæver at likviditeten bliver meget lav inden næste indbetaling.

Et medlem foreslår at bestyrelses omkostningerne sættes op.

Det fremhæves fra salen at der synes at være økonomi til at lægge en professionel plan for vedligeholdelsen af fællesarealerne.

Afstemning kontingent: For 32 , imod 8, stemmer ikke 1 (en er gået)

## 6. Valg

Gert genopstiller ikke. Lars er villig til genvalg.

Der spores ikke stor interesse for de ledige poster.

Martin Arø, Sø 54 melder sig frivillig.

Suppleanter: Carsten Brøndum 56. Inge 6. Valg uden modkandidater.

Revisor genopstiller ikke, i stedet vælges Kim Almfort 31.

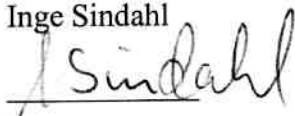
Gert 4 kåres som revisor suppleant.

## 7. Eventuelt

Møllevej 20A trænger ind på vores område, han har fået lov til at klippe buskene, men det skal verificeres om han fylder for meget.

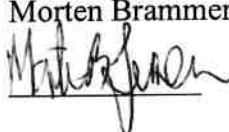
Dirigent

Inge Sindahl




Formand

Morten Brammer



Referent

Lars Mouritsen



## Formandsberetning 2002-2003.

Vi har igen i det forgangne år haft to arbejdsdage. Fremmødet til den første arbejdsdag var rimeligt, og der blev ryddet godt ud i buskadset i sidste række af Søtofteparken ved endegavlen ud mod fællesarealet. Den anden arbejdsdag var til gengæld en temmelig våd affære, hvilket sikkert også var med til at det kun var nogle få stykker foruden bestyrelsen der var mødt op. Vi beskar, klippede og fældede træer langs Højgårdsparken's stamvej.

Det er et stort område vi bor på så det syner ikke meget at der er nogle få mennesker der går til den et par gange om året. Jeg vil derfor opfordre ALLE til at møde op til vores "fælles" arbejdsdage. Der kan selvfølgelig være grunde til at man ikke kan deltage i hårdt fysisk arbejde, men der vil altid være noget at lave selv for dem der ikke kan tage hårdt fat. Jeg vil foreslå at man ser på disse arbejdsdage som en lejlighed til at lære nogle af de mennesker at kende man bor omkring, og ikke som en sur pligt der bare skal overstås. Sådan en arbejdsdag kunne måske ende op med lidt god mad og hyggeligt samvær?

Hvis man har lyst til at lave forbedringer eller beskærer uden for de fastlagte arbejdsdage er man selvfølgelig meget velkommen til det. Der har været enkelte henvendelser fra folk det synes at nogle træer eller buske har taget overhånd og egentligt burde erstattes af noget nyt. Det sætter vi selvfølgelig stor pris på og foreningen betaler selvfølgelig gerne for nye buske eller hvad det nu måtte være. Men kom lige og få en snak med en fra bestyrelsen først.

Bestyrelsen har besluttet at indkøbe redskaber og værktøjer der kan benyttes til arbejdsdagene og hvis der skulle være nogle der havde lyst til at bruge lidt energi på fællesarealerne.

Siden sidste generalforsamling har vi skiftet vores gartner ud. Vi var ikke helt tilfreds med det arbejde der blev lavet af den gamle, og den nye kom med et rigtigt godt tilbud. Vores nye gartner hedder Hans Wolff-Petersen. Hans har nu været været grundejerforeningen gartner i knap et år, og bestyrelsen har været rigtig glade for det arbejde han har lavet for os. Hans vil stå for græsslåning, buskrydning, fejning og snerydning hvis der skulle trænge til det. Vores fællesarealer er ved at være godt tilgroet og trænger derfor til at blive tyndet ud i. Vi har aftalt at vi tager et areal af gangen alt efter hvad budgettet kan holde til. Som det første har vi fået lagt fliser ved bommen ud til møllen. Højgårdsparken's hegn ind mod fællesarealet er beskåret. Det ser måske lidt voldsomt ud, men det skal nok blive flot når det begynder at blive grønt igen. Da der virkelig trænger til at blive ryttet ud rundt omkring, har vi derfor også foreslået en forhøjelse af budgettet for gartneren. For at gartneren kan få de bedste betingelser når der skal fejes vejkanter, vil vi bede jer om at alt beplantning der rager ud over skel og kantsten bliver fjernet så han bedre kan komme til med sin fejmaskine. Snerydning bliver efter behov. Igen er I meget velkommen til at komme med forslag angående fællesarealerne.

Grundejerforeningens kabelnet tilslutninger er blevet ombygget og moderniseret. Det er nu muligt at få installeret WebSpeed. WebSpeed er internetadgang via kabelnettet. Det er op til den enkelte om det er noget de vil benytte sig af.

Bestyrelsen har indkøbt nye fodboldmål, og det ser ud til at det er en stor succes. De er allerede blevet brugt flittigt. Derudover er der blevet indkøbt en basket kurv, der vil blive opsat i nær fremtid. Der er også blevet købt en klatrevæg der er blevet monteret på det eksisterende legetårn på legepladsen.

Igen i år er vi nødt til at komme ind på vores hundes efterladenskaber. Der blev i den sidste formandsberetning talt om at anskaffe nogle flere hundeaaffaldskasser. Den ene vi har, bliver allerede godt brugt men ikke af alle. Bestyrelsen vil derfor gerne opfordre ALLE til at benytte

## Grundejerforeningen 11Y Ganløse

---

denne ene affaldskasse, om ikke andet bare samle hundens efterladenskaber op og tage dem med hjem til deres egen affaldsspand. Det er blevet konstateret at der ligger mange hundeefterladenskaber især omkring vores legeplads, og på det store grønne område hvor der bliver spillet fodbold. Vil hundeejerne ikke nok rydde op efter deres hunde?

Fastelavnsfesten var lidt af et tilløbsstykke. Det var rart at se alle de flotte forklædninger. Som noget nyt i år var der også hængt en tønde op til de voksne og der blev virkelig gået til den. Der var blevet købt gaver til de bedst udklædte fra 0-6 år og 7 - ? Gaven til de voksne blev givet til den der slog det sidste bræt af tønden ned. Måske til næste år de voksne også skulle komme udklædt?

For at gøre det lidt nemmere for grundejerforeningens medlemmer, er der blevet lavet et medlemsinformationsblad der fortæller lidt om hvor man skal henvende sig i forskellige situationer, hvilke muligheder der egentlig er for at låne forskellige redskaber o.s.v. Bestyrelsen håber I har taget godt imod den, og tager selvfølgelig imod nye forslag til dette informationsblad.

Mvh,  
Morten Brammer Jensen

Rabatordning hos Flügger i Stenløse for medlemmer der bor i 11Y kan få 9 % rabat hvis de oplyser dette nr. 3660 det samme som postnummeret.