

# Grundejerforeningen 11Y Ganløse

---

Referat af ordinær generalforsamling afholdt torsdag 28. februar 2002 kl. 19.30

1. Freddy Jespersen valgtes til dirigent uden modkandidater. Han konstaterede generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed. Der var mødt 19 stemmeberettigede og 1 fuldmagt.
2. Den trykte version af formandens beretning er vedlagt.  
Følgende kommentarer blev fremført:
  - Der blev udtrykt stor forundring over at der skulle være blevet ryddet ukrudt på stamvejene. Virkningen har været meget begrænset. Det blev spurgt om der kunne gøres noget mere effektivt, så som at sprøjte. Vejene bør fejes et par gange om året, og bestyrelsen vil overveje en løsning.
  - Beboerne inviteres til selv at foretage beskæringer af bevoksningen. Det understreges dog at det skal aftales med et medlem af bestyrelsen inden beboerne går i gang med at fælde træer eller beskære i større omfang.
  - Lærketræerne ved nr 35 mod fællesarealet må fældes af beboeren.
  - De afsatte beløb til snerydning bør bruges hvis det sner som det har gjort i år.
  - Der bør bruges flere penge på vores legeplads. Der var tvivl om intentionerne med legepladsudvalget som blev nedsat sidste år. Der var utilfredshed med at det indhentede tilbud blev afvist. Svaret hertil var at tilbuddet var urealistisk høj, og bestyrelsen besluttede at gennemføre de anbefalede renoveringer selv, og så forsøge at finde nogle nye redskaber som foreslået. Det blev nævnt af flere at der burde spares op. Der var kraftig diskussion og uenighed legepladsens stand og om hvor meget der skulle ofres på sagen. Det blev nævnt at der kunne lægges en længerevarende renovations plan. I forbindelse hermed nævntes at fodboldmålene skulle forbedres og der kunne opsætte bedre basketball kurve. Problemet er dog at det meste vil blive ødelagt. Mere herom under budgettet.
  - Også i år nævnes problemer med hundeluftning, og som sædvanlig var der ingen forslag til hvorledes problemerne løses.Beretningen blev vedtaget med alle tilstedeværende stemmer.
3. Regnskabet blev forelagt med følgende noter. Det flotte resultat skyldes, at der ikke er brugt så meget på legepladsen, at der ikke har været udgifter under diverse, at der er sparet på renteudgifterne og at der ikke er betalt signal afgifter til TeleDanmark hele året.  
Der var følgende kommentarer fra salen:
  - For år tilbage blev det vedtaget at opkræve 300 kr ekstra pr parcel til vedligehold. Denne post fremgår ikke af regnskabet. Der var ikke rigtig andre der kunne huske denne ordning og om den skulle optræde separat.
  - Det blev spurgt hvorfor der ikke var blevet ryddet sne. Svaret herpå et at vi ikke har nogen aftale om snerydning.
  - Der blev efterlyst en udspecificering af udgifterne til legepladsen. De fleste af pengene er anvendt på buskrydning og på udskiftning af sand.
  - Forskellen mellem budget og realiseret på posten til Kabel TV, skyldes at vi fik eftergivet et kvartals signalafgift.
  - Det blev spurgt om der var mulighed for individuelle pakker på kabel TV. Teknisk er det nok muligt, men TeleDanmark vil ikke medvirke uden at der etableres nye kabler. Den nuværende installation vil være for nem at fuske med. Omkostningerne er ikke kendte men kassererens kvalificerede bud lyder på 5000 kr pr ejendom.
  - Det blev spurgt hvorfor omkostningerne til buskrydningen omkring legepladsen blev taget fra legepladsbudgettet og ikke fra budgettet til vedligehold af fællesarealerne. Det blev svaret at hovedparten af omkostningerne var gået til fjernelse af gammel sand og pålægning af nyt, samt til fjernelse af pæle væggen omkring arealet.Regnskabet blev vedtaget med 15 stemmer for, 5 stemte ikke.

# Grundejerforeningen 11Y Ganløse

4. Der blev givet en kort orientering om installationen af internet via kabel TV. På nuværende tidspunkt lover TeleDanmark at ombygningen af anlægget vil være færdig ¼. Herefter sendes der brev ud til alle beboerne, og de interesserede kan tilmelde sig.  
Det blev nævnt at TV signalet har været af varierende kvalitet. Det er kendt at der har været problemer, og ansvaret for udbedringen ligger hos TeleDanmark. Check dog med naboerne at det ikke bare er fjernsynet der er defekt.  
Der blev spurgt om RDS signaler på radiokanalerne. Det vides ikke hvad planerne er, der har været RDS signaler på visse kanaler, men det er formentlig et forsøg. Bestyrelsen vil forhøre sig hos TeleDanmark.
5. Der var ikke indkommet nogle forslag.
6. Kassereren gennemgik det udleverede budget.  
Der var følgende kommentarer:
  - Det blev spurgt hvorfor der ikke blev ryddet sne.
  - Beløbet til fornyelsen af legepladsen blev diskuteret længe, og det blev foreslået at hæve beløbet. Der var kraftig diskussion og salen var delt i spørgsmålet. Igen blev det foreslået at lave en tre års plan for fornyelsen af legepladsen. Det blev nævnt fra bestyrelsens side at der altid ville være mulighed for at strække budgettet hvis der fremkom gode forslag. Frivillige til at forestå arbejdet efterlyses.Budgettet blev vedtaget med alle 20 stemmer.  
Bestyrelsens forslag om ekstraordinær at afdrage på lånet blev vedtaget med alle 20 stemmer.
7. Valg til bestyrelsen  
Der var ingen interesserede der ville stille op til bestyrelsen, og dirigenten besluttede at udsætte punktet. Det betyder at der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.  
Revisor meddelte at han modtager genvalg.
8. Eventuelt  
Efter nogen diskussion blev det vedtaget at det skal henstilles til beboerne at der ikke parkeres fast på stikvejene eller stamvejene. Det drejer sig især om nogle erhvervskøretøjer. Disse skal blive på de private parkeringspladser foran husene.  
Det blev spurgt i hvilket omfang beboerne måtte bygge skure i haverne og lignende. Reglerne er ikke klare, der er stort set ingen begrænsninger, bortset naturligvis fra bygningsreglementet. Kun kommunen har indsigelses muligheder. Det er dog på en tidligere generalforsamling vedtaget at carportene skal være sorte.  
Nogle husrækker har spærret fortovet. Fra postvæsnet forlyder det at så skal postkasserne flyttes ud til gaden (i carporten). Det skal bemærkes at hele rækken skal være enig, hvis der spærres et sted skal alle postkasserne flyttes ud.

Generalforsamlingen sluttede kl 22.00

13/3 Lars Mouritsen

Dirigent: *Freddy Jespersen*

Bestyrelse:

*L. Sinderahl*

*Geert Poul Morten*

*Børge Rasmussen*

*Bjørge Jespersen*

*Lars Mouritsen*

# Grundejerforeningen 11Y Ganløse

---

Ganløse den 24.2.2002

Formandsberetning 2001-2002

Foreningen har i det forløbne år haft to arbejdsdage, og fremmødet til disse har været pænt og vi bibeholder derfor de to arbejdsdage, nemlig den sidste søndag i april og den sidste søndag i oktober. Vi blev ved en af dagene spurgt om der ikke kunne blive mulighed for at vælge lørdag eller søndag i de pågældende weekender, og det vil vi overveje i bestyrelsen. Ved en af disse arbejdsdage reparerede vi en vejbrønd, men har ved samme lejlighed erfaret at det er mere omfattende end først antaget og vi må nok i fremtiden betale os fra at få det lavet, der er jo flere brønde i foreningen som trænger. På arbejdsdagene har vi også fået rettet kantsten, fjernet ukrudt på stamvejene og fjernet nogle væltede træer. På sidste arbejdsdag fik vi også frisket legepladsen op med lidt maling, så den igen ser indbydende ud.

Ved sidste generalforsamling blev bestyrelsen bedt om at indhente forslag til nyanskaffelser/renovering af legepladsen. Nogle beboere i anden række i Søtofteparken påtog sig at indhente tilbud, men dette var så omfangsrigt at bestyrelsen har måttet plukke nogle ideer ud, da der ikke var penge nok til alt. Vi har ændret lidt på legepladsen indretning, som blev foreslået i det indhentede tilbud, bl.a. sænket armgangsbjælken samt opsat brædder ved starten af rutsjebanen så børnene ikke kan falde ned. Bestyrelsen har også fundet frem til et legehus og en klatrevæg, men da vi var så langt henne på sæsonen besluttede vi at afsætte penge til indkøbene og så foretage dem til foråret, vi har også afsat penge til indkøb af materialer til en bæk som vi så selv vil lave og sætte op også i foråret.

Vi har igen i år haft nogle energiske beboere som selv har stået for at beskære buskadset ud for en række ind mod det grønne areal. Det er dejligt at se og det sparer jo også foreningen for nogle udgifter til en gartner og hvis der er andre som har samme energi så tøv endelig ikke med at kontakte bestyrelsen og aftal hvad der må gøres og hvilke udgifter i forbindelse hermed som foreningen kan dække. Jeg vil gerne hermed pointere at al beskæring og fældning af træer og buske i fællesarealet skal aftales med bestyrelsen.

Bestyrelsen har i år ikke brugt det fulde beløb som var afsat til vedligeholdelse af fællesarealerne, medlemmerne har jo ved fælles hjælp ydet en indsats hertil, men i næste sæson vil vi prøve at indhente tilbud fra en gartner om vedligeholdelse af fællesarealet, delt op i 5-6 områder, med henblik på at få ordnet et område om året, dette er selvfølgelig udover den sædvanlige græsslåning, vi håber derved at vi kan komme ind i en turnus med vedligeholdelse så her altid kan se pænt ud.

Vores hundeffaldskasser har været nede det meste af året, men på opfordring købte vi nogle nye og satte op sidst på året, men igen med det resultat at der bliver øvet hærværk imod dem, det må så overvejes om det overhovedet er noget vi skal have.

Ved sidste generalforsamling blev medlemmerne orienteret om at Teledanmark ville installere bredbåndsforbindelse på vores kabelnet, dette er dog ikke gået så hurtigt som ventet men mere herom på et separat punkt på dagsordenen. Så længe der arbejdes på installeringen af bredbåndet har Teledanmark heller ikke fremsendt opkrævning af signalafgifter, hvilket også vel fremgå af regnskabet.

# **Grundejerforeningen 11Y Ganløse**

---

Foreningen har igen i år afholdt fastelavnsfest for børnene og igen i år med stort fremmøde af udklædte børn. Med henblik på nogle bemærkninger fra nogle børn sidste om 'øv der er ikke noget i tønden' havde vi i år fyldt klementiner og små slikposer i og det vakte jubel. Vi fik kåret kattekonger og kattedroninger og uddelt diplomer til de bedst udklædte. Der kom også et forslag fra en forælder om at opsætte en tønde til forældrene også, så det må vi jo så overveje til næste år.

Bestyrelsen har erfaret at der kan være tvivl om hvor man skal henvende sig hvis noget går galt, f.eks. signalsvigt, strømsvigt osv., derfor har vi besluttet at udfærdige en skrivelse med en vejledning som så vil blive delt ud og også udleveret til nye indflyttere.

Mvh  
Inge