

Referat af ordinær generalforsamling den 27.02.2001 afholdt på Rytterskolen.

Referent(er) : Bent Palmqvist/ Freddy Jespersen

Formanden Inge Sindal bød velkommen.

Pkt. 1. Valg af dirigent

Thorkil Hallas blev valgt enstemmigt. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed. Som referenter og stemmetællere blev udpeget Bent Palmqvist og Freddy Jespersen. 23 medlemmer og 5 fuldmagter var repræsenteret.

Pkt. 2. Formandens beretning.

Formandens beretning for året er vedlagt dette referat. Det blev tilkendegivet fra flere, at der er et ønske om at få genopsat spande til hunde efterladenskaber. Bestyrelsen arrangerer det. Beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

Pkt. 3. Regnskab.

Regnskab (som vedlagt indkaldelsen) blev gennemgået af kasserer Gert Mortensen og enstemmigt godkendt.

Pkt. 4. TV og radiosignaler.

De i indkaldelsen vedlagte forslag blev gennemgået af Gert Mortensen. Efter uddybning af valgmulighederne blev 4.3 fravalgt og forslag 4.1 og 4.2 sat til afstemning. Resultat var 4 stemmer til 4.1 og 23 stemmer til 4.2. Dette betyder at TeleDanmark gratis udbygger nettet med mulighed for internet opkobling efter individuel aftale. Bestyrelsen fik kompetence til at forhandle en aftale om grundejerforeningens overtagelse af ledningsnettet som beskrevet i pkt 4.5.

5. Indkomne forslag.

INGEN

6. Kontingent.

Budgetforslaget blev fremlagt af kassereren. Trine Nielsen SØ-40 foreslog at det blev undersøgt, hvad en renovering af legepladsen ville koste, og tilbød at indhente nogle tilbud og overgive disse til bestyrelsen. Det blev vedtaget, at pengene hertil evt. kunne tages fra posten ekstraordinært afdrag på nyt lån på kr. 38.400. Herefter blev budgettet vedtaget enstemmigt. Kontingent er herefter uændret 2000 kr. i maj og 1900 kr. i november.

7. Valg af bestyrelse m.v.

Freddy Jespersen, 1 sekretær ønskede ikke genvalg. I stedet blev Lars Mouritsen, SØ-2.enstemmigt valgt Gert Mortensen SØ-4, kasserer modtog genvalg og blev enstemmigt genvalgt Trine Nielsen blev valgt som 1 suppleant Freddy Jespersen blev valgt som 2 suppleant. N. Thomsen SØ 126 blev genvalgt som revisor. Jens Ole SØ 140 blev valgt som revisor suppleant.

8. Eventuelt

Her blev drøftet emner som NESA's tilbud om overtagelse af stikledning, postkassers placering i forbindelse med blokering af offentlig sti ved husene, udestuer, mure imellem parcellerne, alternative materialer og farver.

Generalforsamlingen sluttede som forløbet i øvrigt i god ro og orden.

Referat godkendt:

M. Hallas

*Bent Palmqvist
Freddy Jespersen
God Pov Mortensen
I. Sindahl*

Formandsberetning 2000/2001:

I foråret tog nogle foreningsmedlemmer fra en række i Søtofteparken initiativ til beskæring og fældning af træer og buske ud for deres egen række ind mod det grønne areal. Der blev beskåret og nyplantet for ca. 1200,- kr med en rigtig flot resultat. Der blev også rensset og fejlet stamvej i Søtofteparken. Det var dejligt at se nogle af foreningens medlemmer selv tage initiativ til dette, men det er jo heller ikke lige så nemt at gemme sig når arbejdet foregår rækkevis. Det er måske noget vi skal mere ind på i fremtiden.

Bestyrelsen har også haft en sag kørende med kommunen og et foreningsmedlem, hvor foreningsmedlemmet forsøgte at inddrage et stykke af fællesarealet i sin egen parcel, dette problem blev imidlertid løst til kommunens og bestyrelsen tilfredshed, vi ser gerne at foreningens medlemmer respekterer de matrikeloptegnelser der er for de enkelte parceller, da det var unødigt tidskrævende med al det skriveri alle 3 parter imellem.

Medlemmerne af bestyrelsen har også selv haft en arbejdsdag som gik med at beskære bevoksningen på hjørnet ved bommen nede bag fællesarealet samt at klippe hækken ind til Mølleparken samme sted. Vi syntes at det var vokset lidt vildt og samtidig ikke at det var nok til at indkalde til arbejdsdag eller indhente tilbud fra gartneren på.

Vi har også i bestyrelsen fået henvendelse fra et foreningsmedlem ang. planering og tilsåning af græs ud for medlemmets parcel, og givet tilsagn om, at vi ville indhente tilbud fra gartneren. Ting tager tid i sommerferieperioden og herunder blev medlemmet utålmodigt og henvendte sig til en advokat som tog sig af det videre forløb for medlemmet. Det mener vi ikke i bestyrelsen er måden at gøre det på, da vi var i gang med opgaven og vi vil ikke give det indtryk til medlemmerne at hvis bare de truer med en advokat, så kan de få det som de vil have det. I dette tilfælde kostede det ikke foreningen penge at der var koblet en advokat på sagen, kun en masse skriverier.

Ved sidste generalforsamling fik bestyrelsen tilsagn om at indhente endnu et tilbud på renovering af hjørner på stikvejene i Søtofteparken og også at få dette udført hvis tilbuddet kunne accepteres. Vi indhentede et tilbud som var ca. 40.000,- kr billigere end det først indhentede tilbud og derfor optog vi et lån i banken, som vi også havde fået tilsagn om på generalforsamlingen, og fik udført arbejdet til manges tilfredshed. Vi starter med at afdrage på lånet, når den nuværende leasingaftale med TeleDamark udløber til efteråret.

Bestyrelsen indkaldte i efteråret til en arbejdsdag med punkterne fejning af stamveje, tilretning af kantstene i SØ samt beskæring af buskads. Der kom forbavsende mange til denne arbejdsdag og resultatet efter den var utrolig flot, en tak til alle dem der mødte op. Vi har derfor i bestyrelsen besluttet at prøve at lægge 2 faste arbejdsdage ind i det næste år, nemlig den sidste søndag i april og den sidste søndag i oktober, hvis det bliver et positivt resultat vil vi fortsætte med det.

Vi har i år haft ændret lidt i vores aftale med gartneren, nemlig kun indhentet tilbud på græsslåning for hele sæsonen og så indhentet tilbud på ad hoc opgaver såsom beskæring af buskads på det grønne område, rensning af vejbrønde samt fejning af stamveje, vi har derved ikke haft lige så store udgifter som budgetteret. Dette koncept vil vi også benytte i det følgende år, da vi føler at vi har mere styr på hvad der bliver udført og at der ikke bliver udført mere end der er aftalt, det har vi jo været ude i tidligere. Der er blevet fældet lærketræer i HØ, med den aftale at vedkommende som fældede træerne også kørte stammerne væk og overlod til foreningen (bestyrelsen) at køre de

afskårne grene væk, dette har derfor ikke medført udgifter for foreningen. Ved inspiceringen af kloakkerne sammen med kloakmesteren blev det konstateret at der var hældt malingsaffald/rester i en brønd, dette er meget imod miljøbestemmelserne og vi henstiller til medlemmerne at dette affald afleveres på genbrugspladsen.

Vores hundeffaldskasser har sidst på året 2000 gentagne gange været udsat for angreb med kanonslag, et par vidner har haft henvendt sig og fortalt hvem de har set gøre dette og det var i begge tilfælde samme person der var set, derfor henvendte bestyrelsen sig til forældrene og konfronterede dem med kendsgerningerne og vi fik en aftale om oprydning, som alle kunne være tilfreds med. Bestyrelsen nedtog kasserne kort før nytårsaften og har i mellemtiden besluttet at se tiden lidt an, og vurdere om det er nødvendigt med sådanne kasser i fremtiden, da de sidste to kasser kun holdt et år.

Ganløse antenneforening er ophørt pr. 31.12.2000 og da vor aftale med dem kræver 3 mdrs. opsigelse har vi i perioden januar til og med marts 2001 fået tv- og radiosignalerne gratis. Bestyrelsen har i samme periode forhandlet med TeleDanmark Kabel TV om signalerne og samtidig om muligheden for internetforbindelse via kablerne, men dette er som et separat punkt på dagsordenen.

Bestyrelsen har også fået en henvendelse fra et medlem om at der skulle være nye regler for etablering af udestuer. Vi har derfor henvendt os til kommunen som fortalte at der kom nye regler i 1998 og at man kunne finde dem på Rockwool's hjemmeside, men at 5%-reglen stadig var gældende og at lokalplaner overrulede alt andet, men at bestyrelsen kunne, hvis de ønskede det, indhente op til 3 forskellige tilbud om udfærdigelse og priser og indsende disse til kommunen og bede om lokalplanændring ang. udestuer, og så ville vi kun have disse tre muligheder at vælge imellem. Samtidig fortalte kommunen at hvis vi gjorde dette ville det mindst vare et år før de overhovedet havde tid til at kigge på dette, da det ikke er noget de prioriterer højt. Dette er ikke tilstrækkelig uddybet endnu.

Bestyrelsen har også haft henvendt sig til formanden for grundejerforeningen i Mølleparken om hjælp til fjernelse af deres antenne, da den ikke bliver brugt mere, men der er ikke kommet noget positivt ud af dette endnu.