

Grundejerforeningen 11Y Ganløse

4. april 2000

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 21. marts 2000

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. TV/radiosignaler: Skal vi fortsætte som hidtil? (lovkrav om stillingtagen hvert 2. år)
5. Indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelse, suppleanter, revisor samt revisorsuppleant
8. Eventuelt

Ad 1. Niels-Jørgen Bjerregaard blev enstemmigt vedtaget uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt. Tilstede var 20 stemmeberettigede.

Ad 2. Formandens beretning i uddrag:

De buske og træer, som blev plantet i området for ca. 30 år siden, er nu blevet store og det kan mærkes på den måde, vi nu skal vedligeholde på. Buskene skal beskæres, så de ikke dækker for græs og stier og får buskadset til at brede sig, fordi de beskytter vildskud, især af hyld og avnbøg. Blandt træerne er det specielt hængebirk og lærk, der sviner. Det gør, at vedligeholdelsesbehovet, når man vil have det pænt, især er knyttet til buskadserne. Foreningens politik er derfor, at rydde, hvor vi kan, fordi græsplæner er billigere at vedligeholde og det er samtidig den eneste mulighed der er, med de økonomiske rammer, en forening som vores har. Selvfølgelig kunne vi afholde arbejdsdage, hvor medlemmerne kunne udrette meget, og det synes bestyrelsen også er en god ide, men erfaringen viser, at når bestyrelsen har tilrettelagt, indkøbt materialer og drikkevarer og udsendt indkaldelser, ja så er det med enkelte undtagelser også bestyrelsen, der kommer til at udføre arbejdet, og derfor indkaldes der så sjældent til en sådan.

Et birketræ væltede i stormen i december og blev fjernet af medlemmer med behov for birkebrænde, uden omkostning for foreningen. Ved 2. og 3. række i Højgårdsparken samt ved legepladsen fældede andre medlemmer – efter aftale med bestyrelsen – nogle birketræer, hvis højde og placering efterhånden var blevet et problem. Et af dem lagde sig ned på en af legepladsens overliggere, som vi måtte udskifte.

Gartneren leverede nyt sand til legepladsen og den lille sandkasse og gravede også stolperne op omkring det meste af legepladsen. Vi havde længe været bekymret for om børnene skulle kunne komme til skade, hvis de faldt på dem. Herudover har gartneren fældet en del af lærketræerne i Højgårdsparken og vi ytrede ønske om fældning af resten, men gartneren havde undskyldninger for at vente, og ved årets udgang var der stadig ikke sket noget. Bestyrelsen ønskede også at få fjernet en del af plantevæksten ved stamvejenes udkørsler mod Farumvej, men har blev arbejdet heller ikke færdiggjort. I november skrev vi til ham og gjorde opmærksom på, at han også skulle nå at lave disse ting inden nytår, for at opfylde sine

Grundejerforeningen ILY Ganløse

aftaler med os, men ingenting skete og vi har derfor besluttet at finde en anden løsning for indeværende år, med evt. forskellige gartnere, der udfører en afgrænset opgave til fast pris.

Et medlem af bestyrelsen malede boldvæggen op, vi var trætte af grafittien, og bommene fik også en opfriskning. Boldmålene blev flyttet, så vi kunne så nyt græs og bænken fik nyt træværk af oliebehandlet træ, som ikke kræver så megen vedligeholdelse. De kasser, som er ophængt til hundeposer, bruges flittigt og tak til Connie, som hjælper med at tømme disse. Desværre er kasserne ved at være så beskadiget af tidens tand og hærværk, at de snart skal udskiftes.

Vi har ind imellem beskadigede vejbrønde, i 1999 fik vi repareret en ved Højgårdsparken 35, men kloakmesteren, som reparerede den, gjorde os opmærksomme på at typen ikke fremstilles mere, så reparationen var lidt improviseret.

Bestyrelsen har igen i år lagt forårsløg i græsset i fællesarealerne for ca. kr. 1000,- som ikke ser ud af så meget endnu, for området er stort.

Foreningens beskedne men hektiske fastelavnsarrangement tiltrak igen i år 30-40 festligt udklædte børn, arrangementet omfattede som sædvanligt også børn fra de røde rækkehuse.

De løse kantsten i Søtofteparken er et irritationsmoment, først og fremmest fordi de giver området et misligholdt præg og på et eller andet tidspunkt stal problemet løses. Derfor indhentede vi råd og tilbud fra en brolægger og prisniveauet overbeviste os om, at det måtte vi lige vende med foreningens medlemmer ved denne generalforsamling.

På grund af nye kanalvalg er vor betaling for TV-signaler steget betragteligt med deraf forhøjet kontingent. Loven siger at vi skal tage emnet op med medlemmerne hvert andet år og det gør vi også ved denne generalforsamling. I praksis kan vi opsigte vor aftale med Ganløse Antenneforening, men så skal vi finde andre måder, at hente signalerne på og ingen kan vide om det bliver billigere end dem vi får nu.

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen bedt om at undersøge muligheden for en sommerfest. Vi har drøftet det og er nået frem til, at vi, hvis deltagerne skal betale et realistisk beløb ved tilmeldingen, næppe får deltagere nok til at retfærdiggøre, at foreningen (altså alle medlemmer) betaler generalomkostningerne (festhus, musik m.v.)

Endelig skal vi minde foreningens medlemmer om, at skellene mellem fællesarealet og de enkelte medlemmers parceller er fastlagt ved servitutter, der er vedtaget af byrådet. Flytning af skel ud i fællesarealet, er således ikke i første omgang en sag mellem grundejerforeningen og det enkelte medlem. Det er en sag, hvor både foreningen og det enkelte medlem kan drages til ansvar. Foreningen anmeldte i 1999 et medlem til kommunen for at have inddraget en del af fællesarealet i sin have, eller rettere sagt, for ikke at ville respektere byplanens bestemmelser om størrelse og beliggenhed af det fællesareal, man fra byrådets side har besluttet skal være i vores bebyggelse.

Ved denne generalforsamling er Thorkil Hallas og Niels Ørum Schmidt på valg. Ingen af dem ønsker genvalg denne gang. De har været i bestyrelsen i hhv 12 og 14 år og synes, at det er lang tid. Derfor skal der vælges ny formand og et nyt bestyrelsesmedlem.

Grundejerforeningen 11Y Ganløse

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3. Gert P. Mortensen redegjorde for årsregnskabet, flere poster har ikke været så omfangsrige som budgetteret. Et medlem spurgte om det var med vilje, at vi ikke havde brugt ret meget på vedligeholdelse af legepladsen, og Thorkil Hallas fortalte, at nogle af de penge, der var brugt på legepladsen, af gartneren var indeholdt i den almindelige vedligeholdelse. Et medlem spurgte til den nytegnede ansvarsforsikring og vi drøftede hvor og hvad den dækkede. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. GPM orienterede om, at loven foreskriver, at vi skal tage kanalvalg op med medlemmerne hvert andet år. Vi har svært ved at efterleve loven, da vi er medlem af Ganløse Antenneforening og derved ikke selv kan vælge kanalerne, men vi kan høre medlemmerne, om vi skal fortsætte som hidtil eller om vi skal vælge en anden form for signaler. GA og Tele-DK diskuterer muligheden for et pakkevalg, men det vil så gælde hele foreningen. Grundpakken går til og med kanal 23, basispakken går til og med kanal 45, og den fulde pakke gælder alle kanaler, vi kender ikke priserne endnu på kanalpakkerne. Muligheden for internet via kabelnettet findes, men vi ved ikke hvor den ligger. Kabel-TV signaler er steget ca. kr. 800,- i år 2000. Bestyrelsen holder sig orienteret om priserne og mulighederne for de nye kanalpakker og holder medlemmerne orienteret evt. ved indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling. Vi kan opsig de nuværende signaler med 3 måneders varsel. Et medlem ville vide om GA tjener på vores signaler, men det gør de ikke, i stedet får de provision af Tele-DK. Et medlem ville vide om det var tilladt at sætte parabol op, og det er der ingen klausuler om.

Ad 5. Forslag 1: TH redegjorde for, hvorfor bestyrelsen ville have en vedtægtsændring om afholdelse af generalforsamling, nemlig at en fremskyndelse af datoen ville afhjælpe problemet i sene aftaler med gartnere og andre for regnskabsåret. Denne vedtægtsændring skal vedtages på en ekstraordinær generalforsamling. Forslaget blev enstemmigt vedtaget og indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling udsendes.

Forslag 2: Niels Ø. Schmidt fortalte at det har været løbende klager over hjørnerne til stikvejene i Søtofteparken, derfor bestyrelsens forslag om reovering. Et medlem mente, at det var mange penge at bruge på det og et andet medlem ville vide om det kun var hjørnerne eller om det var alle vejene, men det er kun hjørnerne. Niels-Jørgen Bjerregaard's kone kom sent hjem en aften for nylig, og observerede at hjørnestenene var rykket en halv meter ud på kørebanen, NJB reparerede selv hjørnerne nødtørftigt. Et andet medlem mente også, at det var mange penge og mindede om at Finn Druj tidligere havde foreslået, at vi afsatte penge til reovering af veje i SØ og HØ, og mente i øvrigt at vi havde penge på kontoen til det. GPM fortalte, at vi ville låne pengene til det, når signaludgifterne udløb. Et medlem mente at bebyggelsen nu var så gammel, at vi bør tænke mere på vedligeholdelse. Der blev også foreslået, at vi selv fjernede kantstenene og lagde nogle store kampesten i stedet for og at det var en billigere løsning. Der blev foreslået, at man hørte hver række om de ville være med til at reovere deres egen stikvej. 18 stemte for forslaget, 1 stemte imod, da man ikke ville give bestyrelsen lov til at optage lån og 1 stemte hverken for eller imod. Bestyrelsen indhenter nye tilbud og ideer for der var enighed om at noget skulle gøres.

Grundejerforeningen 11Y Ganløse

PAUSE

- Ad 6. Dirigenten gjorde opmærksom på at kontingentet ville stige med kr. 600,- til kr. 3900,- og dette var p.g.a. TV-signalerne. Et medlem ville vide om udgiften på kr. 185.000,- var noget vi vidste helt præcist eller om det var en formodning. Vi ved det helt præcist ud fra den første opkrævning i år. Fastsættelsen af kontingentet blev enstemmigt vedtaget.
- Ad 7. NØS takkede TH for hans arbejde i bestyrelsen i de 14 år og overrakte 3 fl. vin, Freddy takkede NØS for hans 12 år i bestyrelsen og overrakte 2 fl. vin. Freddy havde brev med fra et medlem af foreningen, som accepterede opstilling og valg til menigt medlem af bestyrelsen og Bent Palmquist blev enstemmigt valgt. Ingen i den nuværende bestyrelse ønskede at være formand og Freddy mente at det ville være at løbe i utide fra sin nuværende bestyrelsespost. TH fortalte, at det havde været en god tid som formand, men at han nu ville hellige sig noget andet. Formandsposten var svær at afsætte, selvom TH talte godt for arbejdet i bestyrelsen og at det ikke krævede megen indsats. Efter tænkepause og lange overvejelser opstillede Inge Sindahl SØ 6 til formandsposten og blev enstemmigt valgt. Bjarne Dølpher, SØ 106 blev derefter valgt ind i bestyrelsen. TH og NØS stillede op til 1. og 2. suppleant. Niels Thomsen genopstillede til revisor og Helle Gerdes genopstillede til revisorsuppleant.
- Ad 8. Et medlem ville vide om Mølleparkens antenne skulle pilles ned, når den ikke længere bruges, men det skal den ikke, men kan vi henstille til, at den bliver pillet ned? Bestyrelsen henvender sig til Mølleparken om antennen som jo ikke bruges og om den kan pilles ned, da den skæmmer.

Connie ville vide, hvorfor gartneren ikke havde beskåret alle buske ud for HØ og det ved vi ikke og ville samtidig vide om hun/medlemmerne selv måtte fælde de lærketræer, som den gamle gartner ikke havde fået fældet, det må man gerne men det skal aftales med bestyrelsen. Et medlem ville vide om det var en gartner, der havde beskåret buskene og om det evt. var en ny gartner og begge dele kan bekræftes. GPM orienterede for vores nye gartneraftale som i år er mere specifik og ikke så 'flydende' som den tidligere. Hegnet til Hvidehøjvej trænger til en kærlig hånd og Bjarne i SØ 106 ville gerne reparere det, hvis materialerne er til det og det er de. Der bør ikke tyndes yderligere ud i buskene, da det blev gjort grundigt for et par år siden. Ebbe ville vide, om det generelt var tilladt at fælde lærketræerne der skyggede/stod i vejen og det er OK, hvis man aftaler det med bestyrelsen først. Et medlem orienterede om, at der var mange høje træer i haverne og at det ikke var meningen fra starten, men det problem må folk klare indbyrdes.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Inge Sindahl, fungerende sekretær

Niels Jørgen Bierregaard, dirigent


Grundejerforeningen 11Y Ganløse

12. april 2000

På et efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:

Inge Sindahl, Søtofteparken 6

Kasserer:

Gert P. Mortensen, Søtofteparken 4

Sekretærer:

Freddy Jespersen, Højgårdsparken 41
Bent Palmqvist, Højgårdsparken 43

Bestyrelsesmedlem:

Bjarne Dølpher, Søtofteparken 106

På bestyrelsens vegne

Inge Sindahl