

Referat af bestyrelsesmøde i GF11Y d. 19.12.12

Fremmødte: Morten Vestergaard, Jens-Ole Nielsen, Niel Fjellander og Rasmus Anker Bendtsen.

Afbud: Søren Dalsberg

Referent: Rasmus Anker Bendtsen

Ad 1. Økonomi

- A. Kasserer Jens Ole har haft indbrud og GF11Y har i den forbindelse mistet 1313,5 kr. som Jens Ole har opbevaret for foreningen og som ikke er dækket af forsikringen. Beløbet bogføres som udgift i budgettet.

- B. Bestyrelsen besluttede at rejse forslag om en samlet kontingentforhøjelse på 700 kr. per år på næste generalforsamling i marts. Beløbet skal dels dække stigning i YouSee abonnement (ca. 200 kr./hustand/år) og dels vedligeholdelse og reparation af veje og vejbrønde (ca. 500 kr./hustand). Vedligeholdelse og reparation af veje og vejbrønde skal fremover bogføres som et selvstændigt udgiftspunkt på budgettet på ca. 45.000 kr./år. Beløbet på 45.000 kr. svarer til det indhentede tilbud for udbedring af den ødelagte kloak ud for SØ 144. Bestyrelsen udarbejder en plan for vedligeholdelse og reparation af veje og vejbrønde.

Jens-Ole Nielsen udarbejder et cirkeldiagram over den procentvise årlige udgiftsfordeling i foreningen.

Morten Vestergaard indhenter budget fra andre grundejerforeninger til kontingentsammenligning.

- C. Det blev besluttet at holde udgiften til vedligeholdelse af de grønne arealer uændret. Planen om træ- og buskbeskæring og nyplantning finansieres ved prioritering af gartneropgaverne og gennem frivillig arbejdskraft. Vi taler med gartneren og Niels Fjellander indkalder til arbejdsdag lørdag d. 4.5.13 kl. 9.00. Bestyrelsen udarbejder en arbejdsplan for beskæring og vedligeholdelse af legeplads.

Ad 2. Behandling af anmodning om træfældning ud for nr. 72

Ejer af SØ 72 har anmodet om at få fældet høje træer, der står tæt på gavlen og skygger for sollys i hus og på grund. Bestyrelsen besluttede at træerne skal fældes som et led i parkplanen.

Ad 3. behandling af forespørgsel om at føre en skorsten til brændeovn ud gennem gavlen i HØ 35.

Ejer af HØ 35 har spurgt om bestyrelsens holdning til at føre en brændeovns skorsten ud gennem gavlen mod fællesarealet. Ejer af HØ 35 ønsker at lave mindst mulig røggene for naboer og mener derfor, at det vil være den bedste løsning at føre skorstenen ud gennem gavlen mod fællesarealet, væk fra naboer.

Bestyrelsen påskønner ejerens gode intentioner og hensynsfuldhed. Et flertal af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer, mener dog ikke at det er en god løsning af følgende grunde:

a) Det vil være i modstrid med byplansvedtægterne og deklaration for vores område:

I henhold til deklarationens § 1 gælder følgende:

"1. Bebyggelsen på ovennævnte matr.nr. skal til stedse fremstå og vedligeholdes som en ensartet helhed og må kun forandres i samråd med den påtaleberettigede"

b) Skorstenen vil rage ud over grundejerforeningens fællesareal

Ad 4. Fastelavn

Der afholdes fastelavnsfest ved legepladsen d. 10.2 2013 kl. 11.00

Rasmus Bendtsen laver invitation.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 21.1 hos Niels